

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004187  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6193509  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: P. BARRETT PECK; JACKIE D. PECK  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocidas como: 1405 Evergreen Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 811  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150' x 150'  
 Cruce de Calle más cercano: Hillside Avenue  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorías previas, si alguna: Ninguna.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 47/100 (\$329,553.47)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XCZ-131518  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 67/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$345,438.67**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$262.18

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004188  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6271309  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: VICTOR ALFARO; ISMAEL V. ORELLANA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocidas como: 1211-13 W. 6th Street (alias) 1213 W. 6th Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 536  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 65' x 128'  
 Cruce de Calle más cercano: Clinton Avenue  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorías previas, si alguna: Ninguna.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SIETE CON 25/100 (\$348,107.25)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XZF-131901  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 71/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$366,384.71**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$266.24

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004189  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1680310  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NICHOLAS HANNIBAL  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocidas como: 266 William Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 409  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: Clinton Avenue  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorías previas, si alguna: Ninguna.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 24/100 (\$469,373.24)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XZF-123033-R1

**SHERIFF RALPH FROEHLICH**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 94/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$494,296.94**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$268.18

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004190  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1849810  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SANTIAGO GARCIA; MARIA F. ROCHA; NEW JERSEY ANESTHESIA ASSOCIATES; BARRY H. LUSTIG  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE OCTUBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocidas como: 219 Burroughs Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 2707  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 55' x 121'  
 Cruce de Calle más cercano: Hubbard Avenue  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorías previas, si alguna: El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso con respecto a: Ejecutoria #DJ-117104-1991 - Ejecutoria #DJ-39197-1993  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL VEINTICINCO CON 22/100 (\$405,025.22)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XZF-136787  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CON 87/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$424,600.87**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$271.10

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004206  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F954410  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: GEORGE A. BRADLEY; FADETTE M. BRADLEY, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocidas como: 1039 Field Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 1613  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Tamaño del Lote es Irregular  
 Cruce de Calle más cercano: Cranbrook Road (antes) Barton Road  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorías previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS TRECE CON 37/100 (\$312,613.37)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XWZ-124891  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO CON 41/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$328,421.41**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$266.44

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004208  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F729410  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JAIRO DECARVALHO  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocidas como: 307 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 765 (alias) Qualifier W03 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: Third Street  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorías previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de

# Falsa solicitud de hipoteca de 431 mil dólares fue aprobada a un fallecido

**TRENTON - El Fiscal General Jeffrey S. Chie** - sa informó que una mujer de la ciudad de Kearny fue sentenciada a prisión por actuar como cabecilla de un cuantioso fraude a un prestamista de hipotecas por la suma de \$431.200 dólares, mediante la presentación de una solicitud falsa de préstamo para comprar una vivienda en Newark que había fallecido

La cabecilla de este fraude, Genilza R. Nunes, de 38 años, de Kearny (alias Leticia Wilchez, Geny Silva, Gena Nunez and Genilza Borges), fue sentenciada a 10 años de prisión, incluyendo 2 años de inelegibilidad de libertad condicional, al comparecer ante el Juez de la Corte Superior Thomas V. Manahan en el condado de Morris.

El 8 de mayo pasado, Nunes se declaró culpable de lavado de dinero en segundo grado. Nunes tendrá que pagar en restitución \$42,404 dólares al prestamista, Provident Funding Associates que representa una sexta parte de la cantidad de \$25,425 dólares que el prestamista perdió durante el proceso de préstamo, y una multa de \$150,000 dólares. Los otros cinco cómplices son responsables de pagar el balance de restitución.

Una segunda mujer que participó en el cuantioso fraude, también fue sentenciada por el Juez Manahan. Sheila Zullo, 46 años, de Green Brook, propietaria de la Agencia Ideal Title Agency, LLC, fue sentenciada a 3 años de libertad condicional y recibió la orden de pagar \$42,404 dólares en restitución y una multa de \$20,000 dólares. Ella se declaró culpable el 7 de mayo por el delito de lavado de dinero en tercer grado. Zullo, admitió que había distribuido ilegalmente los fondos del préstamo, como agente de custodia.

La Vice Fiscal Marisol Rosero se encargó de este caso y actuó en las audiencias de sentencias por parte de la División de Justicia Criminal.

"Además de esta mujer cabecilla, que ahora enfrenta a una pena de prisión sustancial, un abogado, un agente de bienes raíces y dos agentes de títulos han sido procesados y todos ellos se aprovecharon de su posición profesional para defraudar a un prestamista hipotecario por cientos de miles de dólares", dijo el Fiscal General Chiesa. "Nuestro mensaje es que vamos a enjuiciar a todos los que participan en dicha conducta engañosa, sea cual sea su profesión o posi-



Genilza R. Nunes



Sheila Zullo

ción en la vida, con todo el rigor de la ley".

"Estamos investigando esta red de fraude hipotecario con la ayuda de agentes federales", dijo Stephen J. Taylor, Director de la División de Justicia Criminal. "Nuestra Oficina de Delitos Financieros seguirá colaborando con las autoridades en todos los niveles para procesar casos complejos de fraudes de gente profesional", agregó Taylor.

El 13 de septiembre, Paul DiGiacomo, de 46 años, de Madison, abogado quien tomó parte en esta operación fraudulenta con Nunes, fue sentenciado a 7 años de cárcel por el Juez Manahan. DiGiacomo fue ordenado pagar \$42,404, dólares en restitución y una multa de \$150,000 dólares por lavado de dinero. El 21 de mayo, se declaró culpable de lavado de dinero en segundo grado por el lavado con los fondos robados a través de su cuenta de fideicomiso de abogado.

Otros dos acusados se declararon culpables a principio de este año:

Lillian Veras, de 40 años, de Kearny, (también conocida como Lillian Ureña) se declaró culpable el 14 de mayo ante el juez Manahan por delitos de lavado de dinero en segundo grado. Veras, agente de bienes raíces y notaria, ayudó a preparar los documentos falsos de préstamos y la falsificación de firmas. Veras, enfrenta sentencia recomendada de 7 años de prisión y una multa de \$150,000 dólares. Su sentencia ha sido fijada para el 26 de octubre.

Maureen R. Stillwell, de 50 años, de Somerville, empleada de la Agencia Ideal Title Agency, LLC, ayudó a preparar los documentos falsos de cierre y se declaró culpable ante el Juez Vincent Ahto el 8 de mayo por delitos de blanqueo de dinero en segundo grado. La mujer enfrenta más de 7 años de prisión y una multa de \$25,000 dólares. Su sentencia ha sido fijada para el 21 de diciembre ante el Juez Manahan.

Un sexto demandado,

la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio."  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 96/100 (\$483,894.96)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XZF-133806  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**QUINIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 73/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$507,219.73**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/12 - 10/18/12 \$257.22

Nuno J. Sousa, de 37 años, de Union City, fue acusado por el delito de fraude en valores en tercer grado y fue admitido en el mes de abril en el Programa de Intervención Preliminares (PTI) Sousa, Veras y Stillwell deben pagar el dinero de restitución a Provident Funding Associates.

Nunes, actuó como directora de Leska Management, una exitosa empresa en la venta y manejo de inmuebles. Con la ayuda de Veras Nunes hizo los arreglos para la compra de una vivienda en Newark de una mujer que se había atrasado en los pagos de la hipoteca. La mujer adeudaba la cantidad de \$477.196 dólares por su préstamo, sin embargo el titular de la hipoteca, Kondaur Capital Corp., accedió a una "venta corta" (Short Sale) de \$ 260.000 dólares a un comprador identificado por los acusados. Una "venta corta" es una venta pre-ejecución hipotecaria cuando el titular de la hipoteca está de acuerdo en permitir que la propiedad se venda por menos de la cantidad adeudada por el préstamo.

Esta venta nunca fue terminada. DiGiacomo, quien actuaba como el abogado, tanto para el comprador como para Leska, le dijo a Kondaur la venta había fracasado. Luego negoció con Kondaur para asignar la hipoteca a Leska al precio de \$219.877. Nunca se reveló que, antes de la asignación de la hipoteca, la propiedad fue vendida a un precio inflado de \$539.000 dólares a un comprador ficticio creado por los acusados. Nunes, con la asistencia de Sousa, un agente de hipoteca, de manera fraudulenta solicitó un préstamo hipotecario a Provident Funding Associates el financiamiento por la cantidad de \$431.200 dólares y compró la casa, usando la identidad de un hombre fallecido de apellido "Benazi." Nunes creó registros falsificados bancarios, registros de empleo y documentos de identificación falsos para Benazi al efectuar la solicitud de préstamo, y ella tenía otro hombre que se presentó como Benazi en el cierre. No se hicieron pagos al prestamista. El vendedor nunca fue notificado del cierre, y su firma fue falsificada en los documentos de cierre.

Stillwell manejó el cierre por Ideal Title y colaboró en la falsificación de documentos de cierre falso que se utilizaron para engañar a la entidad crediticia. Ella nunca recogió la cantidad adeudada al cierre.